



Les Terrasses du Mont Mourex

Divonne-Les-Bains

Aquarelle Immobilier



Situation

Une situation idéale

- 150m de l'école primaire d' Arbère
- 2' du centre ville.

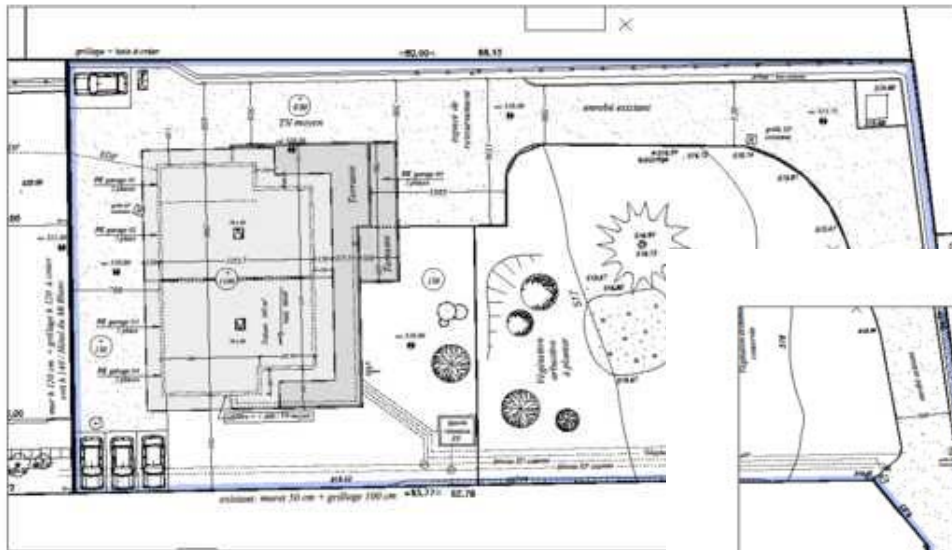


Les Terrasses du Mont Mourex

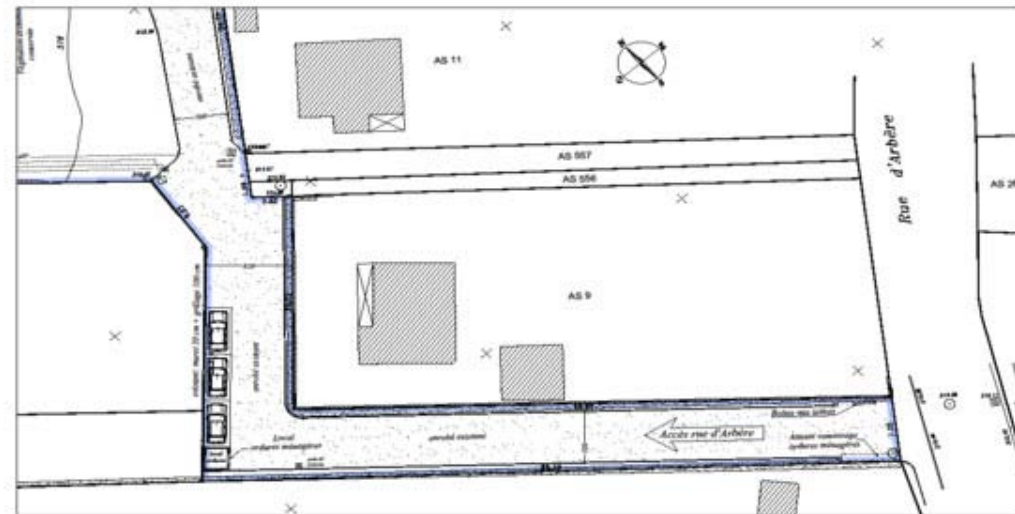
Divonne-Les-Bains

Aquarelle Immobilier

Plan de masse



La résidence possède sa propre route privée donnant sur la rue d'Arbère



Les Terrasses du Mont Mourex
Divonne-Les-Bains

Aquarelle Immobilier

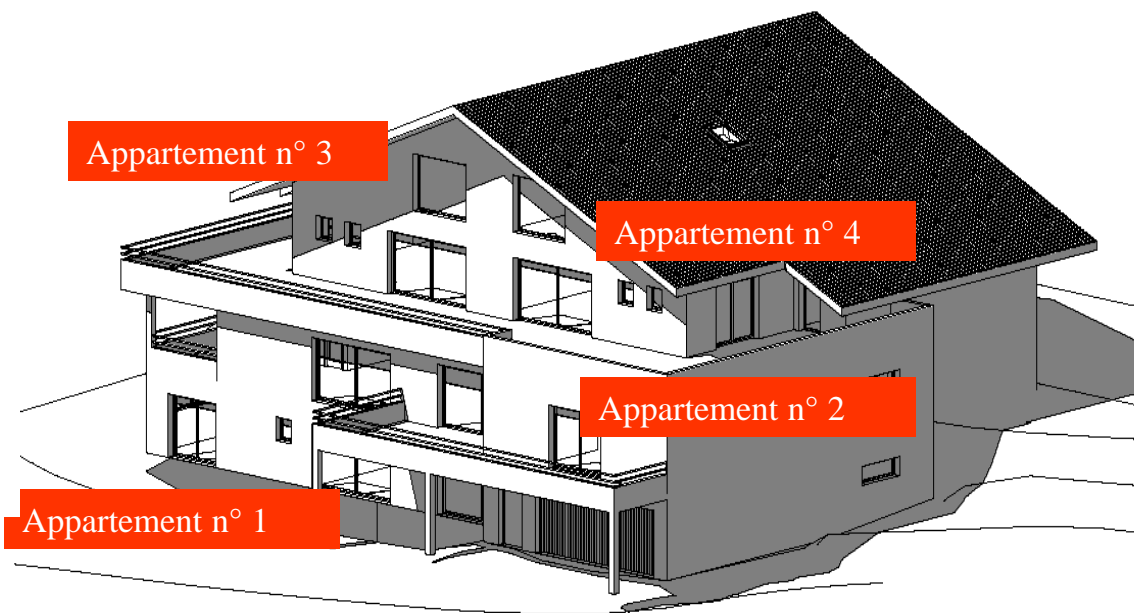
Conception



*Les Terrasses du Mont Mourex
Vue du Nord*

La résidence est composée de 4 appartements de haut standing tous orientés plein sud avec une vue inégalée à 180° sur la chaîne du Mont Blanc.

- **L'appartement n°1** possède la totalité du rez de chaussée avec son entrée indépendante, son garage double, sa terrasse et un grand jardin.
- **L'appartement n°2** possède le 1er étage avec une grande terrasse plein sud et deux garages.
- **L'appartement n°3** est un duplex orienté sud-ouest.
- **L'appartement n°4** est un duplex orienté sud-est.



Les Terrasses du Mont Mourex

Divonne-Les-Bains

Aquarelle Immobilier

Les atouts de la résidence

- Vue sur la chaîne du Mont Blanc
- Style contemporain
- Grande habitabilité
- Grande terrasse
- Ossature bois
- Indépendance de chaque appartement
- Faible coût énergétique
- Faible frais de copropriété
- Suivi personnalisé de la construction



*Les Terrasses du Mont Mourex
Vue du Sud*



*Les Terrasses du Mont Mourex
Vue de l'Ouest*

Aquarelle Immobilier

Prestations



- Suite parentale avec salle de bain et dressing
- Grandes chambres pour les enfants.
- Pièce de vie avec carrelage 60/60
- Huisseries triple vitrage 4/14/4/14/4 avec argon
- Grandes terrasses bois, éclairées
- Volets électriques à télécommande
- Garage double indépendant motorisé
- Cloisonnement 72mm
- Très grande isolation thermique
- Ballon thermodynamique avec pompe à chaleur dans chaque appartement pour l'eau chaude
- Plancher chauffant électrique avec régulateurs

Les Terrasses du Mont Mourex

Divonne-Les-Bains

Aquarelle Immobilier

Appartement lot n°1 Rez de chaussée

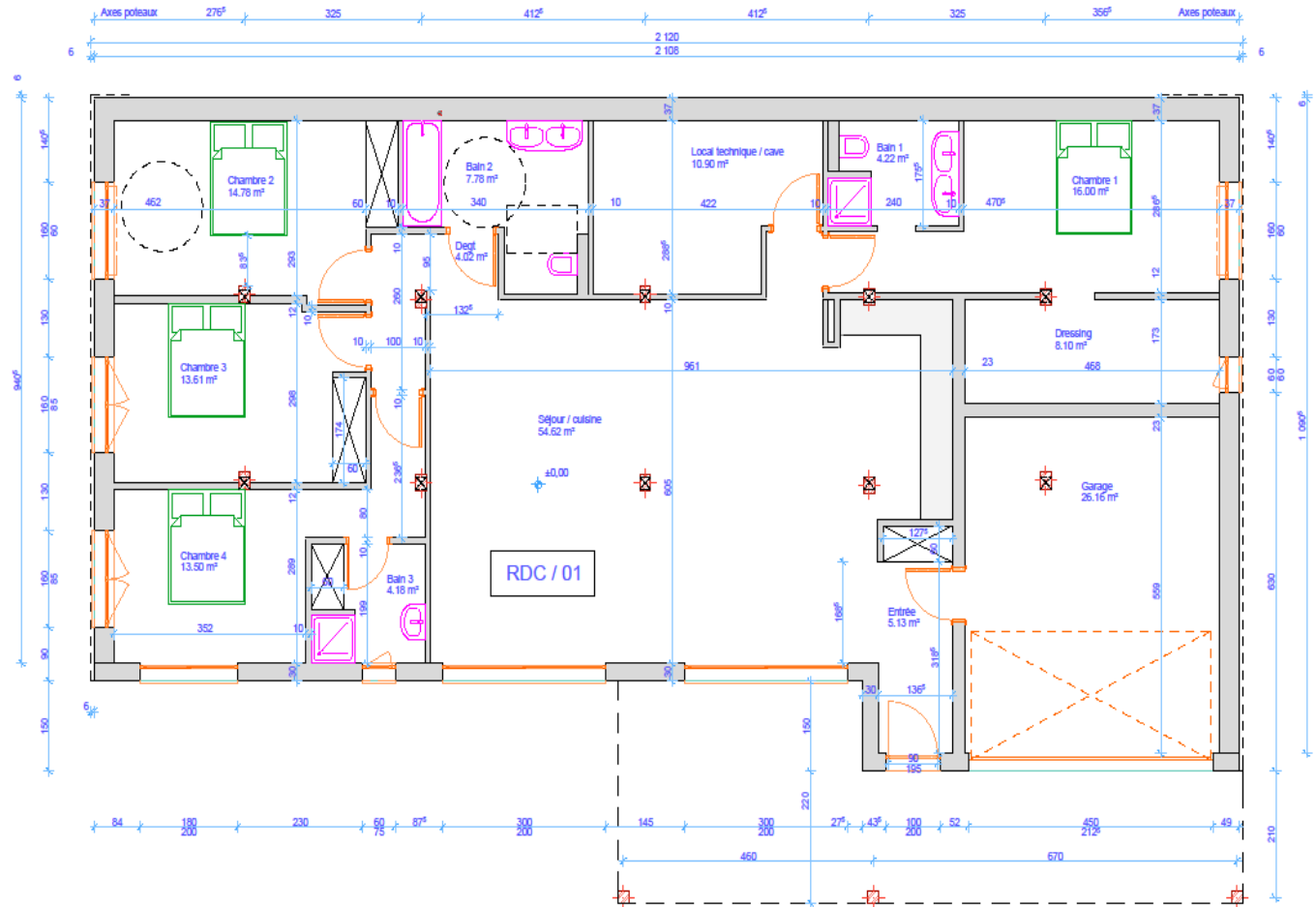
Surface RDC

Entrée	5,13
Séjour + cuisine	54,62
Dégagement	4,02
Cave / local T / dressing	10,90
Chambre 1	16,00
Chambre 2	14,78
Chambre 3	13,61
Chambre 4	13,50
Salle de bains 1	4,22
Salle de bains 2	7,78
Salle de bains 3	4,18
dressing / bureau...	8,10

SURFACE HABITABLE 156,84

Surface jardin	153,90
Garage double	26,16
Terrasse	30,00

Prix : 900K€TTC



Les Terrasses du Mont Mourex

Divonne-Les-Bains

Aquarelle Immobilier

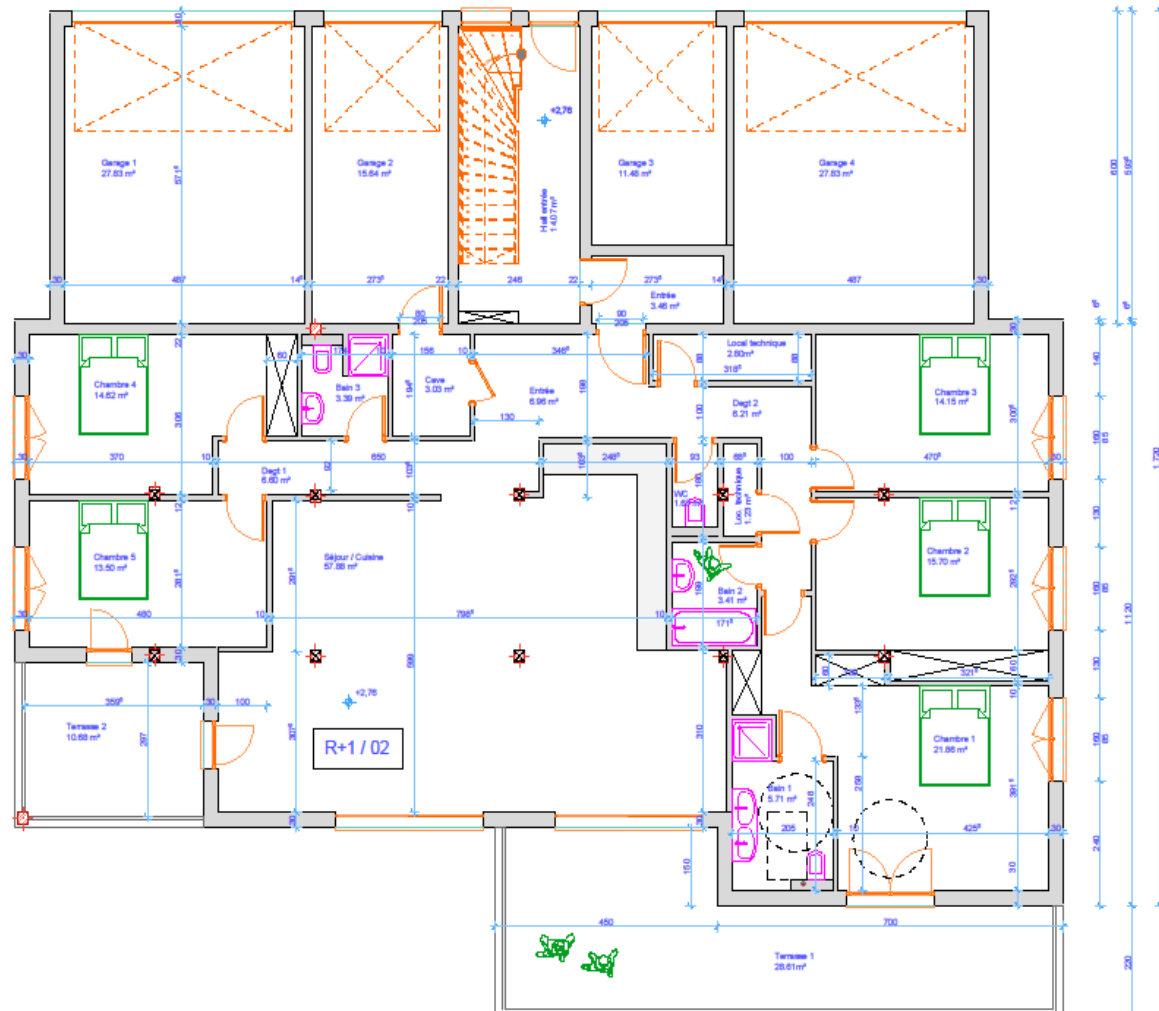
Appartement lot n°2 1er étage

Surface R+1

Entrée	10,42
Séjour + cuisine	57,88
Dégagement 1	6,60
Cave / local T	7,06
Chambre 1	21,86
Chambre 2	15,70
Chambre 3	14,15
Chambre 4	14,62
Chambre 5	13,50
Salle de bains 1	5,71
Salle de bains 2	3,41
Salle de bains 3	3,39
WC	1,67
dégagement 2	6,21

SURFACE HABITABLE 182,18

Surface jardin	227
Garage double 2+3	31,02
Terrasse	39,34



Les Terrasses du Mont Mourex

Divonne-Les-Bains

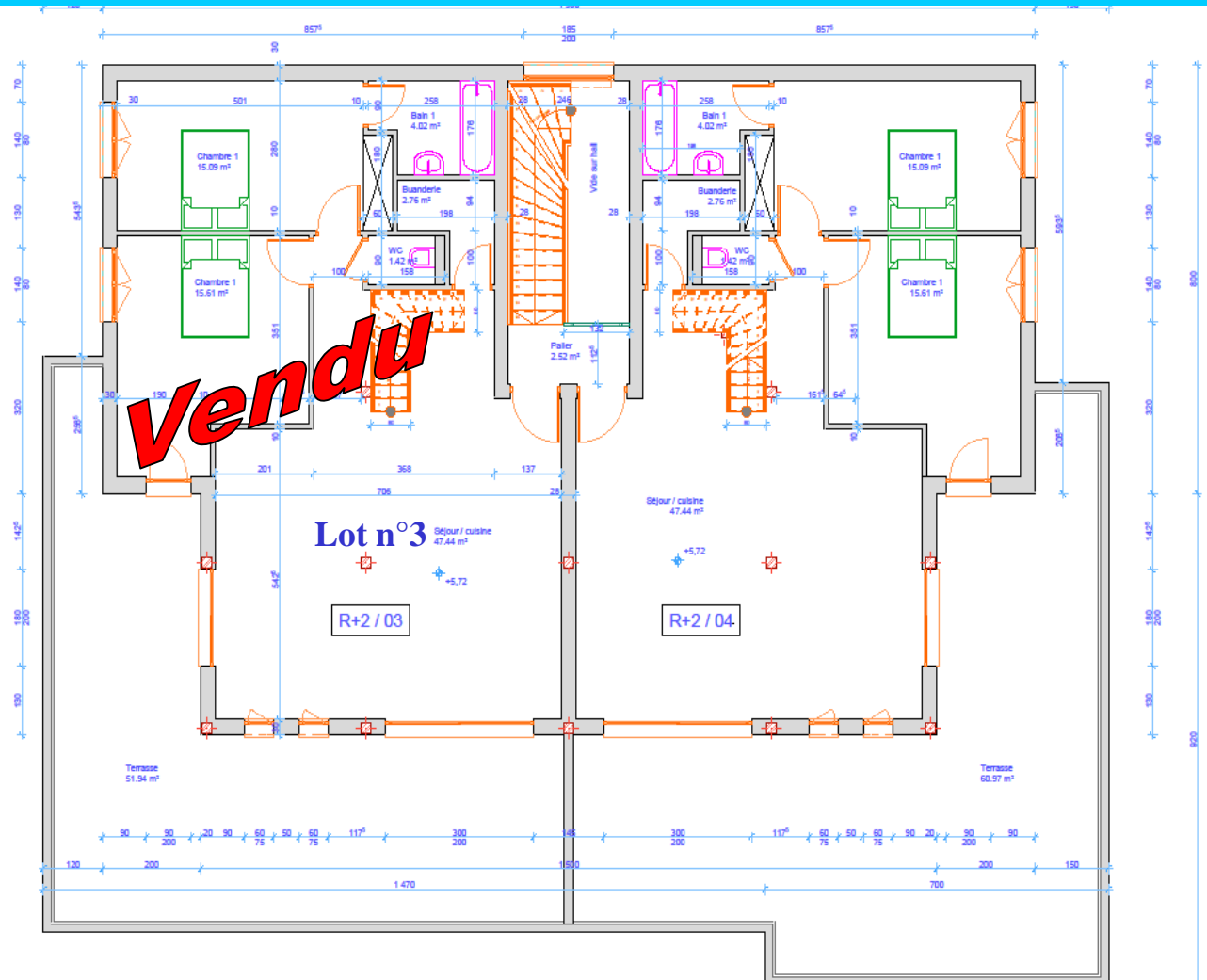
Aquarelle Immobilier

Appartement lot n°3 Duplex en attique R+2 sud-ouest

Surface R+2 & 3

Entrée	
Séjour + cuisine	47,44
Cave / local T / buanderie	2,76
Chambre 1	15,61
Chambre 2	15,09
Chambre 3	16,70
Chambre 4	19,93
dégagement	5,57
Salle de bains 1	4,09
Salle de bains 2	5,80
WC	1,42
Surface utile ch 3	10,17
Surface utile ch 4	13,13
Grenier	9,10
SURFACE HABITABLE	134,41
SURFACE UTILE	32,40
Garage double 1	27,76
Terrasse	53,19

Prix : 834 K€TTC



Les Terrasses du Mont Mourex

Divonne-Les-Bains

Aquarelle Immobilier

Appartement lot n°4 Duplex en attique sud-est

Surface R+2 & 3

Entrée	
Séjour + cuisine	47,44
Cave / local T / buanderie	2,76
Chambre 1	15,61
Chambre 2	15,09
Chambre 3	16,70
Chambre 4	19,93
dégagement 2	5,57
Salle de bains 1	4,09
Salle de bains 2	5,80
WC	1,42
Surface utile ch 3	10,17
Surface utile ch 4	13,13
Grenier	9,10
SURFACE HABITABLE	134,41
SURFACE UILE	32,40
Garage double 4	27,76
Terrasse	62,00

Plan identique à l'appartement n°3

Terrasse plus grande de 9 m2



Contact

Aquarelle Immobilier

Blinet Thierry

06 13 44 03 92

aquarelle-immobilier@orange.fr

Site web: www.aquarelle-immobilier.com